

2021年  
春号  
Spring

# 東政連

宅建業者と政治を結ぶコミュニケーション誌



世界がコロナ禍を乗り越え、希望の光となる  
オリンピックの開催を目指して

## INDEX

- 2 久保田会長挨拶／  
瀬川会長、菅内閣総理大臣を表敬訪問
- 3 丸川珠代東京オリンピック・パラリンピック  
競技大会担当大臣を表敬訪問／  
令和3年度要望書を提出
- 4 「家賃支援給付金」の創設で要望実現／選挙日程／  
「入会のご案内」パンフレットをリニューアル／入会案内

左から東京都宅建政治連盟 久保田辰彦会長、  
丸川珠代東京オリンピック・パラリンピック競技  
大会担当大臣、全国宅建政治連盟 瀬川信義会長

東京都宅建グループ





東京都宅建政治連盟  
会長 久保田 辰彦

## 皆様の声を政治に反映させるため 選挙の支援と課題解決に力を注ぐ

都宅協)と連携し、政策・税制面で会員の利益になるよう働きかけを行ってまいります。さらに、政府が進める各種行政手続き・契約のデジタル化を踏まえ、不動産取引における各種書面の電子化と、それに伴う宅建業法をはじめとした関連法令の整備も求めてまいります。

令和2年10月2日、自民党本部において「令和3年度国家予算・税制改正等要望聴取会」が開催されました。本連盟は都宅協と協同で、自民党東京都連へ「令和3年度税制改正及び土地住宅政策に関する要望書」を提出し、都連所属の国会議員に対し「住宅ローン控除等の要件の緩和」や「空き家所有者に係る税情報の開示」など、税制や政策に関する要望、公益法人制度の見直しに関する要望を伝えました。

本年度は、東京都議会議員選挙および衆議院議員選挙が予定されております。都議会議員選挙は、何としても自民党を第一党に返り咲かせなければなりません。衆議院議員選挙においても、推薦した全員の当選を目標に支援いたします。今後も不動産事業者の権利を守り、1人ひとりの声を届ける組織として活動してまいりますので、皆様のさらなるご理解とご協力をお願い申し上げます。

会員の皆様には、日ごろより本連盟の政治活動にご理解とご協力を賜りましたこと、コロナ禍の中、政治家のセミナー・勉強会にも多数ご参加いただきましたこと、心より感謝申し上げます。

昨年度は、新型コロナウイルス感染拡大により、わが国のみならず世界中の人々が尊い命や健康を奪われ、日々の生活、経済・産業も多大な影響を受けた1年となりました。不動産業は、わが国の豊かな国民生活、経済成長等を支える基幹産業として、その社会的使命を果たしていく必要があります。今後、感染症のまん延を防止していく役割に加え、事業を通じた国民生活への貢献拡大が求められています。

このような情勢の中、本連盟は、引き続き全国宅建政治連盟（全政連）および東京都宅建協会（以下、

### 全政連の瀬川会長が菅内閣総理大臣を表敬訪問

全国宅建政治連盟の瀬川信義会長（東京都宅建協会会長）は、このほど総理官邸に赴き、菅義偉内閣総理大臣を表敬訪問しました。

席上、瀬川会長から、令和3年度税制改正において、土地に係る固定資産税の課税標準の据置措置、不動産取引の電子化の推進、コロナ禍での家賃支給付金等の迅速な対応を要望しました。

菅総理は、「政府としてデジタル化を推進していくとともに、新型コロナウイルス対策に万全を期し、皆さんの経済活動の維持と雇用の確保に全力で取り組んでいく」と発言されました。



全国宅建政治連盟 瀬川会長と菅総理大臣（右）

## 丸川珠代

東京オリンピック・パラリンピック  
競技大会担当大臣・女性活躍担当大臣・  
内閣府特命担当大臣(男女共同参画)を

## 表敬訪問

本連盟の久保田辰彦会長と伊藤嘉信幹事長、小能大介広報委員長および全国宅建政治連盟の瀬川信義会長は、丸川珠代東京オリンピック・パラリンピック競技大会担当大臣・女性活躍担当大臣・内閣府特命担当大臣(男女共同参画)を表敬訪問しました。



左から小能広報委員長、久保田会長、丸川大臣、瀬川会長、伊藤幹事長

## 「安心安全」「多様性と調和」を実現するオリンピックに

**久保田：**今回の再登板の意気込みを教えてください。

**丸川：**今大会が開催されることを信じてがんばってきた選手の皆様のために、大会を行うことが大事ですので、徹底したコロナ対策を実施していきたいと思えます。

**瀬川：**感染対策として、海外からの観客の受け入れを見送ったことは大きな決断でしたね。

**丸川：**現在、安心安全な大会に向けて準備しており、外国からのお客様には来ていただけませんが、競技等の映像が配信されますので、感染拡大が落ち着いたら日本に行きたいと思える情報をしっかり発信していきたいと思えます。

**伊藤：**宅建業界としてコロナ禍でのオリンピック開催前後や、今後私たちが何か支援できることはありますか。

**丸川：**コロナやオリンピックで、生活様式が多様化してきていますので、それに合わせた住宅の提供、特にリフォームされた優良な中古住宅の流通の促進に力を入れていただきたいと思います。また、今大会の基本コンセプトの1つに「多様性と調和」があり、その実現をきっかけに男女共同参画も前に進めなければいけないと思っていますので、宅建業界も女性の活躍の推進をお願いします。

**小能：**確かに業界としては、女性の従業者や管理職も少ないことが課題の1つです。

**丸川：**協会の活動に興味をもって運営にまわってみようと思う女性が増えるように後押しをしていただき、男女共同参画にご協力いただけるとありがたいです。

## 令和3年度 国家予算・税制改正等要望書を提出

\*

令和2年10月2日、自民党本部にて「令和3年度国家予算・税制改正等要望聴取会」が開催されました。出席したのは、下村博文自民党政務調査会長、石原伸晃住宅土地・都市政策調査会長をはじめ、本連盟からは久保田辰彦会長、伊藤嘉信幹事長、野口文男政策委員長、東京都宅建協会からは、瀬川信義会長、桑原弘光副会長、飯野郁男専務理事等。税制関係において、新型コロナウイルス感染症の影響を踏まえた要望を含めた8項目、政策関係8項目、公益法人制度の見直しについて要望しました。



要望後、質疑応答の際には活発な意見が交わされた

## 新型コロナウイルス感染症拡大の影響による 「家賃支援給付金」の創設で要望実現

昨年、当連盟や全国宅地建物取引業協会連合会等は、政府に新型コロナウイルス感染症拡大で影響を受けている中小事業者等（テナント）に対する賃料助成制度の創設を要望しました。その後、6月に参議院本会議で令和2年度第2次補正予算が可決・成立。「家賃支援給付金」の創設に2兆242億円が充てられ、本連盟等の要望が実現されました。家賃支援給付金は、同感染症拡大により、経営が急激に悪化した事業者を救済するとともに、賃貸不動産オーナーに対して賃料収益の確保と事業継続を後押しするもので、給付対象は、令和2年5月から12月までの間で、同感染症の影響により売上高が前年より1カ月で50%以上減少した事業者や、連続する3カ月で30%以上減少した事業者等。給付額は、最大で法人に600万円、個人事業者に300万円となりました（申請期間は令和3年2月15日まで）。

### 令和3年 各種選挙日程

月		定数	告示日	投票	任期満了日
4	日野市長	1	4/11	4/18	4/26
	日野市議会議員補欠	3	4/11	4/18	R4 3/8
	瑞穂町長	1	4/20	4/25	5/15
6	あきる野市議会議員	21	6/6	6/13	6/30
7	国分寺市長	1	6/27	7/4	7/12
	東京都議会議員	127	6/25	7/4	7/22
9	青ヶ島村議会議員	6			9/5
	青ヶ島村長	1			9/30
10	武蔵野市長	1			10/8
	衆議院議員				10/21

(令和3年3月9日現在)

### 「入会のご案内」パンフレットを リニューアル!

東京都宅建協会の32支部を中心に配布している「東京都宅建政治連盟 入会のご案内」をリニューアルしました。

見やすいA4見開きサイズに変更し、要望活動の図表や、組織の活動内容が具体的に、よりわかりやすくなりました。

東京都宅建協会入会者をはじめ、宅建業界に興味をお持ちの方、開業を検討されている方への入会促進に、ぜひご活用ください。



### 入会案内

#### 「東政連では、新規入会者を募集しております」

東政連は、会員の総意により昭和49年に組織されました。東政連は、国民の住環境の向上と中小建業者の権益擁護、社会的地位の向上を図るために、一党一派に属さず、会員自らの手で業界の進路を拓く政治活動を唯一の業務とした組織です。ご一緒に東政連で政治を動かしましょう。

＜入会費用と入会手続き＞

東京都宅建政治連盟（個人）

入会時賛助金…50,000円（キャンペーン中）

年会費…6,000円（ただし、新規入会者は入会年に限り3,000円）

- ①都宅協に入会すると同時に、東政連への入会手続きをお願いしております。
  - ②入会申し込みは、入会申込書で行います。
  - ③入会費用は、上記となります。
  - ④入会手続きは、あなたの事務所所在地の支部等を通して行っていただきます。
- ※なお、詳しい内容につきましては東政連事務局までお問い合わせください。

#### 東京都宅建政治連盟

〒102-0071 東京都千代田区富士見2-2-4 東京不動産会館2階  
TEL.03-3264-5320 / FAX.03-3264-7148

URL <http://www.tou-seiren.jp/> 会員ログイン ID:member-seiren Password:member